

VAIHTOKIRJAN KORJAUS

OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II Asunto Oy Espoon Sinfonia, y-tunnus 2896210-5
c/o Lujatalo Oy
Rautatienkatu 21 C
33100 Tampere,
jäljempänä maanomistaja

VAIHDON KOHTEET

- A Kaupunki luovuttaa maanomistajalle
1. Noin 4707 m²:n suuruisen määräalan tilasta Nekala (kiinteistötunnus 837-585-0019-0000).
 2. Noin 239 m²:n suuruisen määräalan tilasta Taatala I (kiinteistötunnus 837-581-0001-0002).
- B Maanomistaja luovuttaa kaupungille
1. Noin 21826 m²:n suuruisen määräalan tontista 837-320-6035-1.

VAIHTOKIRJAN KOHTIEN A JA B MUUTOS

Vaihtokirjan kohdissa A ja B mainituissa luovutettujen maa-alueiden arvoissa on ollut laskuvirhe, minkä vuoksi luovutettujen maa-alueiden arvot oikaistaan vastaamaan oikeita arvoja (laskuvirhe oikaistaan) seuraavasti:

Kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo on 2.602.351,11 euroa.

Maanomistajan luovuttaman maa-alueen arvo on 6.756.955 euroa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että 21.11.2024 allekirjoitettua vaihtokirjaa ei muuteta muilta osin.

Kaupunki vastaa tästä vaihtokirjan korjauksesta menevästä kaupanvahvistajan palkkiosta.

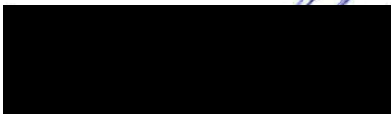
Tämä vaihtokirjan korjaus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän vaihtokirjan korjauksen ja päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole vaihtokirjan korjauksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä vaihtokirjan korjausta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella joulukuun 9. päivänä 2025

TAMPEREEN KAUPUNKI

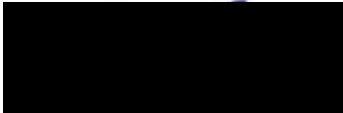
Valtakirjalla



Jani Kiiskilä

Tämän vaihdon hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

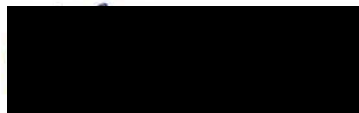
ASUNTO OY ESPOON SINFONIAN PUOLESTA



Markus Pelttonen

Lujatalo Oy

Kiinteistökehitysjohtaja



Henri Sulankivi

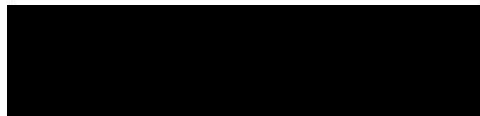
Lujatalo Oy

Aluejohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että Tampereen kaupungin puolesta valtakirjalla Jani Kiiskilä, toiselta puolen, sekä Markus Pelttonen ja Henri Sulankivi valtuutettuina, toiselta puolen, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan korjauksen ja että he ovat olleet yhtä

aikaa läsnä luovutuksen oikaisua vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirjan korjaus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella joulukuun 9. päivänä 2025



Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6



TAMPERE

8.12.2025

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Kiiskilä valtakirja Peltolampi
vaihtokirja korjaus.pdf

Tiedosto

24a9916793d8c8e3407d69d92acdcd987d71fa55079759e292f423679d96edec42
069cff2ea5d2b7add36f4bd9dff3b9399209a0b787de20691f15eca32d819

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Juha Reita Yli-Rajala

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

8.12.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=rmycHLEM8ZtjZRihgEtmpKEoni5qGrdCWMstg1vpNciPYJVYc>



Tampere
8.12.2025

Valtuutetaan kehityspäällikkö Jani Kiiskilä Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen vaihtokirjan korjaus:

VAIHTOKIRJAN KORJAUS

Muutos 21.11.2024 allekirjoitetun vaihtokirjan kohtiin A ja B

OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II Asunto Oy Espoon Sinfonia, y-tunnus 2896210-5
c/o Lujatalo Oy
Rautatienkatu 21 C
33100 Tampere,
jäljempänä maanomistaja

VAIHDON KOHTEET

A Kaupunki luovuttaa maanomistajalle

- Noin 4707 m²:n suuruisen määräalan tilasta Nekala (kiinteistötunnus 837-585-0019-0000).
- Noin 239 m²:n suuruisen määräalan tilasta Taatala I (kiinteistötunnus 837-581-0001-0002).

B Maanomistaja luovuttaa kaupungille

- Noin 21826 m²:n suuruisen määräalan tontista 837-320-6035-1.

VAIHTOKIRJAN KOHTIEN A JA B MUUTOS

Vaihtokirjan kohdissa A ja B mainituissa luovutettujen maa-alueiden arvoissa on ollut kirjoituvirhe, minkä vuoksi luovutettujen maa-alueiden arvo muutetaan seuraavasti:

Kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo on 2.602.351,11 euroa.

Maanomistajan luovuttaman maa-alueen arvo on 6.756.955,00 euroa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että 21.11.2024 allekirjoitettu vaihtokirja jää muilta osin voimaan.

Valtakirja allekirjoitettu sähköisesti, päiväys kansilehdellä.

TAMPEREEN KAUPUNKI
Juha Yli-Rajala
konsernijohtaja

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 8.12.2025
Paikka Lujatalo Oy:n toimitilat, Tampere.
Läsnä Lujatalo Oy, edustajinaan Markus Peltonen ja Henri Sulankivi
edustaen yhtiön koko osakekantaa.

1 § Kokouksen avaus

Kokouksen avasi ja puheenjohtajana toimi Markus Peltonen, sihteerinä toimi Henri Sulankivi.

2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Koska yhtiön koko osakekanta oli kokouksessa edustettuna, todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Päätettiin, että kokouksessa tehdään ainoastaan yksimielisiä päätöksiä ja että pöytäkirja tarkastetaan läsnä olleiden allekirjoituksin.

3 § Vaihtokirjan korjaus Tampereen kaupungin ja Asunto Oy Espoon Sinfonian kesken

Esiteltiin vaihtokirjan korjaus, jossa oikaistaan 21.11.2024 allekirjoitetussa vaihtokirjassa ollut laskuvirhe. Päätettiin hyväksyä ja allekirjoittaa vaihtokirjan korjaus. Liitetään allekirjoitettu vaihtokirjan korjaus tämän pöytäkirjan liitteeksi. Päätettiin ottaa allekirjoitettu vaihtokirjan korjaus yhtiötä sitovaksi. Valtuutettiin Markus Peltonen ja Henri Sulankivi allekirjoittamaan vaihtokirjan korjaus.

4 § Kokouksen päättäminen

Koska muita asioita ei ollut, puheenjohtaja päätti kokouksen.

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti

Markus Peltonen
puheenjohtaja

Henri Sulankivi
sihteeri

Allekirjoitustositte

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2025-12-08 14:07:37 (EET)

Tarkistuskoodi: EJLUNH77GVIHLVT4BQ2X617NGY43HRU3IP8FG9
AAP6MGEMH5J8DYJGCK1JD65XPQVTHQ56M8VCEDX1P7DXV49J5R
0MT5RMQMIC4WXMJIRD3L60TNHVXK7QUCQFRLNAA2



20251208 Espoon Sinfonia YYK Vaihtokirjan korjaus.pdf (1 sivu)

bfaf7a59e94d1e79c3543952724c2e4ba77d086647de30cfa08d73d1f477a6a

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Nimi: Markus Pelttonen
Sähköposti: markus.pelttonen@luja.fi
Organisaatio: Lujatalo Oy

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Sähköposti
Varmenteen haltija: SignSpace (Vastuu Group Oy)
Varmenteen liikkeellelaskija: Globalsign TSA

Markus Pelttonen

Allekirjoitettu 2025-12-08 14:01:20 (EET)

Nimi: Henri Sulankivi
Sähköposti: henri.sulankivi@luja.fi
Organisaatio: Lujatalo Oy

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Sähköposti
Varmenteen haltija: SignSpace (Vastuu Group Oy)
Varmenteen liikkeellelaskija: Globalsign TSA

Henri Sulankivi

Allekirjoitettu 2025-12-08 14:07:37 (EET)

SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace Oy, Business ID 3496593-5, Suomi.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Sähköposti – Allekirjoittajan identiteettitieto perustuu allekirjoittajan allekirjoitustapahtuman yhteydessä antamaan nimitietoon ja allekirjoittajan hallinnassa olleen sähköpostiosoitteen käyttöön.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin tietoihin.

Asiakirjan kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://signspace.vastuugroup.fi/fi/verifiointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla: <https://signspace.vastuugroup.fi/turvallisuus-ja-lainmukaisuus>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (0,99 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)